



ИНН 5116000922
КПП 771401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 84.22.

Код по ОКПО 08267116

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 41

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

125284, МОСКВА Г, Ш ХОРОШЁВСКОЕ, Д 32 СТ
Р 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "КАУНТСТАРС АУДИТ"

ИНН 7720432631

ОГРН/ОГРНИП 1187746571440

На 015 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ДМИТРИЧЕНКО
АННА
ВИКТОРОВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2025 в 13:14

Имя файла «NO_VUNOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»

ДМИТРИЧЕНКО АННА ВИКТОРОВНА
Сертификат: 3638b7787089c0e30990c5ede4427f2a3d90fb4f
Действует с 02.08.2024 до 02.11.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 27.03.2025 в 23:31

7714 ИФНС России № 14 по г.Москве

Лукиянова Анастасия Сергеевна, начальник инспекции
Сертификат: db27d41508b0507fc9b1a642edcca57d405f89c4
Действует с 26.02.2024 до 21.05.2025



ИНН 5116000922
КПП 771401001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	8667	19424	21158
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	3084448	2964610	3336541
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3093115	2984034	3357699
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	212032	48699	51994
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1361059	2268685	3601540
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1145914	1177468	3301615
-	Прочие оборотные активы	1260	29096	272534	454549
-	Итого по разделу II	1200	2748101	3767386	7409698
-	БАЛАНС	1600	5841216	6751420	10767397

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_VUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



ИНН 5 1 1 6 0 0 0 9 2 2
КПП 7 7 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения¹ Наименование показателя Код строки На отчетную дату отчетного периода На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1 2 3 4 5 6

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28050	28050	28050
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	1402	1402	1402
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30446299)	(31327457)	(33159918)
-	Итого по разделу III	1300	(30416847)	(31298005)	(33130466)

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	2	1
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	20	2	1

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



ИНН 5116000922
КПП 771401001 Стр. 004

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	0	-	34902
-	Кредиторская задолженность	1520	36149175	35640366	41438853
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	108868	2409057	2424106
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	36258043	38049423	43897862
-	БАЛАНС	1700	5841216	6751420	10767397

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



ИНН 5116000922

КПП 771401001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Убытки прошлых лет	1181	2855474	1888538	1945852
	Убыток текущего периода	1182	0	428311	17977
	Резервы по сомнительным долгам	1183	193879	151352	873729
	Оценочные обязательства и резервы		27217	481811	484821
	Основные средства		1425	1297	992
	Материалы		6453	188	57
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	13113	13113
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	212032	48699	51994
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Авансы выданные	1231	3700	4645	4048
	Покупатели и заказчики	1232	248476	247530	1978184
	Налоги и взносы	1233	15526	16401	-
	Прочая		1092153	1993343	1614011
	негативное воздействие		1204	6766	5296
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства	1251	1145914	1177468	3301615
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



ИНН 5 1 1 6 0 0 0 9 2 2

КПП 7 7 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	Накопленный убыток	1371	(31327457)	(33159918)	(31401369)
	Прибыль (убыток) текущего периода	1372	881158	1824408	(1766942)
	Единовременная корректировка ФСБУ6/2020	1373	0	8053	8393
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	отложенные налоговые обязательства	1421	20	2	1
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Поставщики и подрядчики	1521	10166	9707	1619010
	Авансы полученные	1522	11543	3346	5546
	Расчеты по налогам и сборам	1523	25459	36057	60397
	Расчеты по социальному страхованию		13102	12270	12061
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12314	17794	16842
	Прочие кредиторы		36076561	35561118	39724826
	Плата за негативное воздействие		30	74	168

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



КПП 771401001 Стр. 007

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Резервы по отпускам	1541	78908	61143	53350
	Резервы по гарантийным обязательствам	1542	23103	17333	37738
	Резервы по судебным решениям	1543	6858	2330581	2333018
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»



ИНН 5 1 1 6 0 0 0 9 2 2

КПП 7 7 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	650583	538898
-	Себестоимость продаж	2120	(694052)	(630109)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43469)	(91211)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(284622)	(358626)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(328091)	(449837)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	3103162	3102192
-	Прочие расходы	2350	(1987251)	(443858)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	787820	2208497
-	Налог на прибыль ³	2410	96341	(404217)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(23480)	(12274)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	119821	(404217)
-	Прочее	2460	(3003)	20128
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	881158	1824408
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	881158	1824408
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	31	65
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2025 в 23:31

Имя файла «NO_BUHOTCH_7714_7714_5116000922770101001_20250327_11b1688e-01db-4e73-81b2-e03ddd0f4278»